



Утверждаю:

Директор ООО «Строительная Инициатива»

Голов Н.Е.

20 / 11 г.

Перечень работ №4  
по текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах  
пос.совхоз «Коммунар»

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Стоимость работ без учета материалов, руб.
<b>1. Техническое обслуживание помещений общего пользования</b>			
1.1	Техническое обслуживание помещений общего пользования	м2	3,73
1.2	Замена разбитых стекол в окнах лестничных клеток, технических помещений в многоквартирном доме	м2	3,73
1.3	Замена перегоревшей лампочки	м2	12,46
1.4	Ремонт и укрепление входных дверей, запирающихся устройств	м2	58,50
1.5	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек с карнизов, балконов (вручную)	м2	9,96
1.6	Замена плафона, светильника, патрона в светильнике и отдельно взятой световой точки в помещениях общего пользования	шт.	59,77
1.7	Замена вышедших из строя отопительных приборов (радиаторов) на лестничных клетках первых и вторых этажах	м2	136,95
1.8	Ремонт оконных и дверных приборов путем замены: - шпингалетов оконных, угольников, ручек, скоб, петель	м2	67,23
1.9	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек с карнизов, балконов (с автовышки)	маш./час	1207,12
<b>2. Техническое обслуживание общих коммуникаций и технических устройств</b>			
2.1	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей электротехнических устройств	м2	9,09
2.2	Замена участков трубопроводов систем холодного и горячего водоснабжения	Участок	131,16
2.3	Прочистка и промывка лежачих канализации	м	32,51
2.4	Ревизия задвижек на трубопроводах системы холодного водоснабжения	шт.	282,51
2.5	Замена и ремонт выключателей	шт.	19,18
2.6	Уплотнение резьбовых соединений (сгонов, муфт, контргаек и т.п)	шт.	13,13
2.7	Устранение течи в трубопроводах с заменой участка трубы	участок	200,63
2.8	Притирка запорной арматуры без снятия с места	шт.	26,09
2.9	Устранение течи в трубопроводах путем установки хомута	шт.	37,12
2.10	Прочистка и промывка выпусков канализации	м	32,51

2.11	Заделка свищей и трещин на трубопроводах и стояках	шт.	37,34
2.12	Набивка сальников запорной арматуры с устранением течи	шт.	37,12
2.13	Набивка сальников в системах водоснабжения	шт.	23,98
2.14	Ремонт мусоропроводов, загрузочных камер, клапанов	м2	5,06
<b>3. Подготовка общедомового имущества к сезонной эксплуатации</b>			
3.1	Технический осмотр, испытание, ремонт, регулировка, промывка, испытание, реконсервация, систем центрального отопления, проверка наличия пломб на шайбах и соплах элеваторов	м3	3,04
3.2	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	шт.	29,27
3.3	Изоляция трубопроводов	м2	129,40
3.4	Утепление водосточных труб, колен и воронок	м2	99,88
3.5	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	шт.	18,17
<b>4. Ремонт конструктивных элементов</b>			
4.1	Ремонт кирпичных приемков	м2	410,85
4.2	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах цокольного этажа	м2	112,05
4.3	Ремонт бетонных ступней и полов (заделка трещин и выбоин)	м	33,68
4.4	Заделка борозд в кирпичных стенах	м2	236,55
4.5	Заделка трещин в кирпичных стенах кирпичом	м	24,91
4.6	Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	м	24,91
4.7	Укрепление кирпичных стен заделкой стальных балок	т	176,78
4.8	Заделка паклей щелей в верхней части перегородок	м	136,9
4.9	Смена местами накатов в чердачных перекрытиях	м2	189,10
4.10	Заделка борозд в бетонных перекрытиях	м	28,65
4.11	Усиление балок по всей длине	м	56,04
4.12	Смена засыпки перекрытия до 150 мм с укладкой толя	м2	28,65
4.13	Утепление концов металлических балок междуэтажного перекрытия	Конец балки	43,59
4.14	Постановка заплат на покрытия из кровельной стали ¼ листа	заплата	67,23
4.15	Изготовление отдельных частей водосточных труб	м	18,69
4.16	Ремонт водосточных труб	м	68,74
4.17	Смена частей водосточных труб	м	37,36
4.18	Смена покрытия зонтов, поясов, сандриков, подоконных отливов и карнизов из кровельной сталибрандбауэров или парапетов:		0
	- зонты и козырьки над крыльцами и подъездами	м2	146,91
	- пояски, сандрики, подоконные отливы и отдельные карнизы при ширине карниза 0,4	м2	52,29
4.19	Смена поврежденных листов асбестоцементных кровель	м2	48,55

4.20	Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельного стали. Покраска промазанных мест		0
	- фальца	100 м	1035,44
	- свищи	100 м	12,38
4.21	Ремонт металлических парапетных решеток	м	48,55
4.22	Ремонт оконных переплетов		0
	- одинарные коробки для одного переплета	шт	103,22
	- одинарные коробки со спаренными переплетами	шт	113,28
	- широкие составные коробки	шт	125,73
4.23	Ремонт подоконных досок без снятия с места	м	62,26
4.24	Замена оконных и дверных петель		0
	- оконные петли при одной сменяемой петле в строке	шт	54,78
	- оконные петли при двух сменных петлях в строке	шт	97,10
	- дверные петли при одной сменяемой петле в дверном полотне	шт	67,23
	- дверные петли при двух сменных петлях в дверном полотне	шт	124,50
4.25	Замена наличников оконных и дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями	м	22,41
4.26	Укрепление оконных и дверных наличников	м	4,99
4.27	Заделка в каменных ступенях		96,06
4.28	Ремонт ж/бетонных и бетонных ступней на месте		0
	- Заделка трещин и мелких выбоин	шт	56,04
	- заделка отбитых мест	шт	82,18
4.29	Замена досок в полах	м	74,70
4.30	Заделка выбоин в цементных полах	м2	118,27
4.31	Ремонт поверхностей в цементных полах	м2	87,15
4.32	Ремонт дощатых полов вставкой реек	100 м	74,70
4.33	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами :		0
	- стены	м2	228,98
	- потолки	м2	247,55
	- столбы, колонны , пилястры	м2	222,78
	- откосы	м2	297,07
	- карнизы	м2	371,32
4.34	Заделка отверстий при смене отдельных участков труб	шт	97,10
4.35	Клеевая окраска стен и потолков		0
	- стен	м2	12,46
	- потолков	м2	17,43
4.36	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей		0
	- стен	м2	16,18
	- потолков	м2	19,32
4.37	Простая окраска ранее окрашенных поверхностей		0
	- стен	м2	51,78
	- потолков	м2	59,77
	- полов	м2	29,88
	- окон	м2	100,86
	- дверей	м2	66,0
	- мусороприемника (бункера)	м2	11,95

	- мусороприемника (контейнера)	м2	11,95
	- урны	м2	11,95
	- скамеек	шт.	138,40
4.38	Ремонт дверных полотен:		0
	- одностворные	м2	42,35
	- двухстворные	м2	64,77