



Утверждаю:

Директор ООО «Строительная Инициатива»

Голов Н.Е.

20 12 г.

Перечень работ №4

дополнительных по содержанию и ремонту общего имущества

многоквартирных домах с. Лопатино

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Стоимость работ без учета материала в, руб.
1	Работы по благоустройству придомовой территории			
1.1.	Обрезка кустарника	1 раз в год	шт.	7,81
1.2.	Обрезка и прореживание крон деревьев вручную	1 раз в год	шт.	7,99
1.3.	Вертикальная планировка грунта при подготовке территории для посева газонов	1 раз в год	м2	10,18
1.4.	Посадка цветов	1 раз в год	м2	171,73
1.5.	Ямочный ремонт твердого покрытия придомовой территории асфальтобетонной смесью	1 раз в год	м2	44,75
1.6.	Очистка урны от мусора	1 раз в год	шт.	3,91
1.7.	Рыхление приствольных кругов	Ежедневно	шт.	4,32
1.8.	Побелка столов деревьев (1-2 клеток)	1 раз в год	шт.	1,18
1.9.	Побелка стволов деревьев (3-5 клеток)	1 раз в год	шт.	1,45
1.10.	Побелка стволов деревьев (6-8 клеток)	1 раз в год	шт.	2,89
1.11.	Посадка деревьев – саженцев с голенной корневой системой в ямы размером 0,7*0,7 м	1 раз в год	шт.	93,57
1.12.	Обрезка деревьев с автовышки	1 раз в год	маш/час	1400
1.13.	Ремонт и замена бордюрного камня	По мере необходимости	шт.	674,15
1.14.	Поливка газонов из шланга	1 раз в год	м2	0,14
1.15.	Ремонт и замена бордюрного камня	По мере необходимости	шт.	306,42
1.16.	Ямочный ремонт отмосток асфальтобетонной смесью толщ.30 мм	1 раз в год	м2	15,96
2	Работы по техническому обслуживанию и ремонту общедомового имущества			
2.1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций и технических устройств			
2.1.1.	Ремонт и замена розетки	Руб./шт.		86,37
2.1.2.	Ремонт электропроводки	Руб./ п.м		6,19
2.1.3.	Установка и ремонт сенсарного выключателя	Руб. /шт.		1563,59
2.1.4.	Ремонт и установка домофона, кодовых замков		Кол-во квартир в доме:	
			15	3224,9

		20	2658,10
2.1.5.	Утепление входной двери плитами из пенопласта	36	1651,54
2.2.	Ремонт конструктивных элементов	м 2	47,35
1.6.	Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий и гнезд	м3	1494,19
1.7.	Ремонт конопатки в деревянных рубленых стенах	м	11,21
1.8.	Разборка кирпичной кладки перегородок, строек и столбов вручную	м3	386,00
1.9.	Смена подшивки потолка	м2	522,96
1.10.	Установка стойки под балку или прогон перекрытия	м	74,71
1.11.	Разборка частей деревянных перекрытий (чердачных)	м	41,08
1.12.	Смена отдельных конструктивных элементов кровли из листовой стали (карнизные свесы с настенными желобами)	п.м.свеса	124,52
1.13.	Смена подвесных желобов	м	87,18
1.14.	Разборка водосточных труб	м	105,83
1.15.	Смена ухватов для водосточных труб	шт.	43,59
1.16.	Брандмауэры или парапеты без отделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м	м2	102,11
1.17.	Брандмауэры или парапеты без отделки боковых сторон при ширине покрытия до 1,75 м	м2	144,43
1.18.	Смена отделки примыканий из листовой стали:		
	к каменным стенам	м	82,19
	к деревянным стенам	м	57,29
	к дымовых трубам	м	105,83
	к вытяжным трубам		
1.19.	Разборка металлических парапетных решеток	м	270,19
1.20.	Укрепление стоек металлических решеток ограждения балконов, лестниц площадок	шт.	27,40
1.21.	Ремонт и замена ступеней в деревянных лестницах	шт.	361,09
1.22.	Смена отдельных частей поручней :		
	Прямая часть		
	Загнутая	м	64,75
1.23.	Смена плинтусов в отдельных местах	м	81,01
1.24.	Ремонт скамеек, урн	м	38,61
1.25.	Ремонт турникетных ограждений, малых архитектурных форм	шт.	45,73
		м2	3092,15