



Утверждаю

Директор ООО «Строительная Инициатива»

Голов Н.Е.

20 14 г.

Перечень работ

услуги (работы) по управлению многоквартирным домом

№ п/п	Показатели	Размер платы в расчете на кв.м. жилой площади руб.
1	Заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг	0,11
2	Привлечение аварийно-технических служб и сторонних организаций для локализации аварийной ситуации в многоквартирных домах	0,05
3	Привлечение сторонних организаций по оказанию услуг по санитарному содержанию домовладений и текущему ремонту домовладений (заключение договоров)	0,05
4	Привлечение сторонних организаций по оказанию услуг по сбору платежей (заключение договоров)	0,05
5	Организация работ по санитарной уборке придомовой территории, лестничных клеток в многоквартирных домах	0,16
6	Организация работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах	0,26
7	Организация работ по подготовке многоквартирных домов в межсезонье к отопительному сезону	0,26
8	Организация работ по капитальному ремонту многоквартирных домов	0,14
9	Организация работ по выполнению заявок граждан по осуществлению ремонтных работ (замене) внутриквартирного оборудования	0,22
10	Подготовка исковых заявлений по взысканию задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги	0,12
11	Взаимодействие с председателями домовых комитетов по оказанию жилищно-коммунальных услуг	0,14
12	Организация работ по борьбе с недобросовестными плательщиками ЖКУ	0,09
13	Взаимодействие с органами государственного контроля за эксплуатацией жилищного фонда (органами местного самоуправления, жилищной инспекцией, пожарной инспекцией и т.д.)	0,07
14	Осуществление отчетности за выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах	0,11
15	Подготовка предложений по составлению планов текущего ремонта на новый регулируемый период (год) на основании актов по техническому обследованию жилищного фонда, находящегося в управлении	0,07
16	Работа с клиентами (гражданами) по рассмотрению жалоб (предложений) по управлению многоквартирным домом	0,11
17	Обеспечение условий договоров по поставке коммунальных услуг	0,17
18	Обработка счета – извещения на оплату ЖКУ	0,39
19	Обслуживание банковского лицевого счета по приему платежей от граждан за ЖКУ	0,56
20	Прием заявок от населения по вопросам ЖКУ на центральный диспетчерский пульт	0,17

21	Организация работ по снятию показаний приборов учета о потреблении энергоресурсов и их обработка (бilingовые услуги)	0,19
22	Уборка контейнерных площадок	0,17
23	Ведение единой информационной базе по жилищному фонду	0,05